



## SISTEMATIZACIÓN DE LAS MESAS DE TRABAJO: DISCUSIÓN TEMÁTICA DE LA NUEVA AGENDA URBANA: CAMINO A HABITAT III

Tema de la mesa: **Mesa 7\_ Infraestructura Urbana - Vivienda y Asentamientos Informales**

Ponente:

Comentarista: **Silvana Ruiz, Centro de Investigaciones CIUDAD**

Facilitador: **Esteban Torres**

Sistematizador: **Gabriela Castro Apolo**

Número de “mesas de café” conformadas por el grupo: **8 mesas**

Promedio de participantes por “mesas de café”: **6 personas por grupo**

### I. Resultados preguntas

1. El documento presenta un análisis global de la problemática (issue summary) en torno a cómo el tema en cuestión afecta al desarrollo urbano sostenible desde la perspectiva de las ciudades. **¿En qué medida los planteamientos propuestos para abordar el tema en la Nueva Agenda Urbana reflejan o se aplican a la realidad que enfrentan las ciudades del país y sus habitantes?**

Medio. Los planteamientos son pertinentes, sin embargo requieren de un enfoque más integral a diferentes escalas

#### 1.1 **¿Qué otros planteamientos/problemáticas deberían abordarse para que la discusión de la Nueva Agenda Urbana beneficie a nuestras ciudades?**

- Superar las barreras ideológicas a fin de que las políticas de HABITAT III puedan ser tomadas en cuenta por todos los estados.
- Se debe hablar de Derecho a la vivienda más no de propiedad a la vivienda, considerando una política de vivienda de alquiler
- Participación real y activa de la comunidad en el diseño e implementación de Políticas públicas y proyectos con apoyo de programas de acompañamiento social, que faciliten la apropiación de PP y Proyectos.
- Que los municipios trabajen sobre la gestión por resultados (eficiencia).
- El traslado de familias conlleva un nuevo estilo de vida y convivencia a nivel de comunidad no interiorizado en las familias
- Identificación adecuada de familias y situación socio-económica para la asignación adecuada de tipos de bonos, a fin de que éstas no se constituyan en un modo de vida que desincentiva la búsqueda de trabajo y producción de ingreso para el sustento de la familia
- Los bonos o apoyos económicos para vivienda resultan esenciales para las familias más vulnerables. Son una figura necesaria para acceso a la vivienda de familias que

por otro medio no tendrían forma de acceder a crédito hipotecario por su situación de trabajo informal.

- Articulación y planificación a largo plazo que trascienda la orientación política gobierno de turno.
- Participación ciudadana
- Complejidad de trámites y requisitos para el acceso a la vivienda.
- Incluir mejoramiento de vivienda informal y vivienda patrimonial
- Pensar en problemas de la ciudad como: agua, tratamiento de aguas servidas, recolección de basura.
- Mejor distribución de los equipamientos
- Considerar el trabajo comunitario
- Considerar el análisis del tema de la vivienda desde una perspectiva cualitativa no solo cuantitativa.
- Solucionar problemas rurales que inciden en lo urbano.
- Un bono de desarrollo humano es fundamental y necesario para los quintiles 1 y 2, de lo contrario estas personas no podrán acceder.
- Un enfoque más directo a las necesidades reales sociales, económicas y culturales de las zonas rurales.
- Considerar la vivienda no como un objeto sino como un concepto complejo e integral.
- La recuperación de los saberes ancestrales.
- Considera además de estado, familia y mercado al actor comunidad como un conjunto de apoyo
- Integrar la política fiscal de la política urbana.
- Como construir la vivienda con grandes ideas y menos materiales, considerando técnicas administrativas.
- Tomar las decisiones del territorio desde abajo hacia arriba
- Considerar un sistema de gestión complejo es necesario para lograr desarrollo sostenible, no sectorial (aproximación holística)
- Considerar un acercamiento al ciudadano
- Romper los esquemas de la dicotomía centro/ periferia para la decisión de ubicación de las viviendas sociales
- Considerar la participación ciudadana para evitar la especulación inmobiliaria, gestión privatizada, etc.
- Mejoramiento de vivienda en lugar de tener planes y proyectos de vivienda nueva.
- Considerar la calidad de vivienda social, buenas tecnologías constructivas y ordenanzas de control y regulación.
- Diversificar las opciones de acceso a la vivienda frente al modelo predominante de vivienda Unifamiliar en propiedad individual.
- Desmercantilización de la vivienda
- Las consecuencias en salud a razón de la calidad de infraestructura y servicios básicos.
- Que se asigne, desde el presupuesto estatal, presupuesto habitacionales para los quintiles más pobres.
- Corresponsabilidad y participación real en los procesos de construcción de las políticas en espacios informales.

2. De las problemáticas determinadas como prioritarias para la discusión de la Nueva Agenda Urbana, **¿cuáles son los retos principales que debe enfrentar su tratamiento en nuestras ciudades?**

#### PROBLEMÁTICA 1: PARTICIPACIÓN CIUDADANA

##### Quito

- Procesos de formación ciudadana
- Generar corresponsabilidad Estado- Sociedad
- Promover organización barrial y comunitaria

##### Guayaquil

- Generar credibilidad en los procesos participativos. Se debe considerar la experiencia y propuestas de actores territoriales
- Los actores involucrados en un proyectos deben estar identificados con el mismos para su validación y consolidación
- Generar compromisos creíbles con la sociedad civil en general

#### PROBLEMÁTICA 2: DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA

##### Quito

- Acceso y alcance de crédito a los quintiles 1 y 2
- Estándares de calidad en la vivienda social
- Correcta focalización del subsidio de vivienda

##### Guayaquil

- Mejora integral de las políticas de Estado: subsidios, producción social del hábitat, etc.
- Generar áreas urbanizables con modelos sostenibles, considerando incluso los modelos de auto construcción, con apoyo técnico y económico de la academia y de ong's
- Producir vivienda confortable y segura con altos índices de edificabilidad

#### PROBLEMÁTICA 3: PERSPECTIVA INTEGRAL URBANO- RURAL

##### Quito

- Considerar el entorno rural como parte de interacción con la ciudad
- Aprovechamiento de los materiales del lugar
- Diagnóstico de la realidad sea urbano o rural, según corresponda

##### Guayaquil

- Garantizar la permanencia de a la población rural, evitando migración hacia la pobreza, con oportunidades de trabajo en el campo
- Generar conurbaciones urbano-rurales, así como evitar que el bajo costo del suelo rural atraiga la urbanización y el deterioro ambiental
- Precautelar el suelo del Estado para evitar ocupación ilegal. Esto también requiere de una planificación preventiva de asentamientos informales.